



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6

тел.центра: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-193

гр. Алфатар, 15.04.2025г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-73-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Алеково, във връзка с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на Общински съвет Алфатар, писмо с изх.№РД-12-02-316/04.04.2025 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване, вкл. и в землището на с. Алеково, с приложени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване и писмо с изх.№РД-127/14.04.2025 г. на ОбС Алфатар, с което се изпраща писмото на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра

## НАРЕЖДАМ:

**1.Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Алеково, през стопанската 2024-2025 г.**

**1.Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Алеково, ЕКАТТЕ 00240, съгласно заповед № РД-04-73-1/21.03.2025 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 61,00 (Шестдесет и един) лева за 1 декар, както следва:**

| № по ред           | Ползвател                | Имот №       | НТП на имота | Имот площ дка | Ползвани пътища и канали /дка/ | Средно годишно рентно плащане лв./дка | Годишен наем в лева |
|--------------------|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.15.577 | Полски път   | 1,000         | 0,641                          | 61,00                                 | 39,10               |
| 2                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.16.525 | Полски път   | 1,646         | 1,612                          | 61,00                                 | 98,33               |
| 3                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.31.18  | Полски път   | 1,112         | 0,933                          | 61,00                                 | 56,91               |
| 4                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.31.546 | Полски път   | 9,080         | 0,731                          | 61,00                                 | 44,59               |
| 5                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.31.546 | Полски път   | 9,080         | 1,072                          | 61,00                                 | 65,39               |
| 6                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.35.548 | Полски път   | 3,692         | 0,324                          | 61,00                                 | 19,76               |
| 7                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.37.552 | Полски път   | 4,800         | 4,526                          | 61,00                                 | 276,09              |
| 8                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.40.558 | Полски път   | 1,870         | 0,874                          | 61,00                                 | 53,31               |
| 9                  | ЕТ "ОЛИМП-ДАМЯН ВЕЛИКОВ" | 00240.63.547 | Полски път   | 7,909         | 0,234                          | 61,00                                 | 14,27               |
| Общо за ползвателя |                          |              |              |               | 10,947                         |                                       | 667,75              |
| 1                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД       | 00240.6.500  | Полски път   | 3,562         | 2,969                          | 61,00                                 | 181,11              |
| 2                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД       | 00240.6.508  | Полски път   | 4,508         | 0,952                          | 61,00                                 | 58,07               |
| 3                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД       | 00240.7.601  | Полски път   | 2,608         | 2,608                          | 61,00                                 | 159,09              |
| 4                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД       | 00240.7.602  | Полски път   | 0,666         | 0,666                          | 61,00                                 | 40,63               |

|                    |                            |              |            |        |       |       |         |
|--------------------|----------------------------|--------------|------------|--------|-------|-------|---------|
| 5                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.7.603  | Полски път | 1,639  | 1,639 | 61,00 | 99,98   |
| 6                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.7.604  | Полски път | 1,045  | 1,045 | 61,00 | 63,74   |
| 7                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.7.605  | Полски път | 1,547  | 1,457 | 61,00 | 88,88   |
| 8                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.7.606  | Полски път | 1,831  | 1,486 | 61,00 | 90,65   |
| 9                  | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.14.518 | Полски път | 4,534  | 2,446 | 61,00 | 149,21  |
| 10                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.14.520 | Полски път | 2,722  | 2,722 | 61,00 | 166,04  |
| 11                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.15.523 | Полски път | 9,165  | 0,162 | 61,00 | 9,88    |
| 12                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.15.523 | Полски път | 9,165  | 1,920 | 61,00 | 117,12  |
| 13                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.15.577 | Полски път | 1,000  | 0,135 | 61,00 | 8,24    |
| 14                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.19.526 | Полски път | 6,215  | 3,196 | 61,00 | 194,96  |
| 15                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.21.589 | Полски път | 3,543  | 3,543 | 61,00 | 216,12  |
| 16                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.22.529 | Полски път | 1,655  | 0,656 | 61,00 | 40,02   |
| 17                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.24.537 | Полски път | 1,593  | 1,593 | 61,00 | 97,17   |
| 18                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.25.538 | Полски път | 1,743  | 1,743 | 61,00 | 106,32  |
| 19                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.26.539 | Полски път | 5,603  | 1,492 | 61,00 | 91,01   |
| 20                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.29.545 | Полски път | 2,455  | 0,951 | 61,00 | 58,01   |
| 21                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.31.546 | Полски път | 9,080  | 3,768 | 61,00 | 229,85  |
| 22                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.38.556 | Полски път | 2,904  | 1,700 | 61,00 | 103,70  |
| 23                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.43.561 | Полски път | 6,270  | 2,033 | 61,00 | 124,01  |
| 24                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.43.561 | Полски път | 6,270  | 3,736 | 61,00 | 227,90  |
| 25                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.44.562 | Полски път | 6,728  | 1,242 | 61,00 | 75,76   |
| 26                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.44.562 | Полски път | 6,728  | 3,548 | 61,00 | 216,43  |
| 27                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.49.573 | Полски път | 2,191  | 2,191 | 61,00 | 133,65  |
| 28                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.51.575 | Полски път | 3,365  | 1,119 | 61,00 | 68,26   |
| 29                 | "ИНТЕР ЛЕС-11" ООД         | 00240.57.578 | Полски път | 4,720  | 4,717 | 61,00 | 287,74  |
| Общо за ползвателя |                            |              |            | 57,435 |       |       | 3503,55 |
| 1                  | ВЪЛЧО ПЕТРОВ ВЪЛЧЕВ        | 00240.42.220 | Полски път | 3,208  | 0,308 | 61,00 | 18,79   |
| Общо за ползвателя |                            |              |            | 0,308  |       |       | 18,79   |
| 1                  | ДАНЧО КОЛЕВ<br>КОСТАДИНОВ  | 00240.38.556 | Полски път | 2,904  | 0,129 | 61,00 | 7,87    |
| 2                  | ДАНЧО КОЛЕВ<br>КОСТАДИНОВ  | 00240.39.557 | Полски път | 1,722  | 1,722 | 61,00 | 105,04  |
| 3                  | ДАНЧО КОЛЕВ<br>КОСТАДИНОВ  | 00240.40.558 | Полски път | 1,870  | 0,407 | 61,00 | 24,83   |
| Общо за ползвателя |                            |              |            | 2,258  |       |       | 137,74  |
| 1                  | НЕНЧО СТЕФАНОВ<br>НЕДЯЛКОВ | 00240.35.548 | Полски път | 3,692  | 0,649 | 61,00 | 39,59   |
| Общо за ползвателя |                            |              |            | 3,692  | 0,649 |       | 39,59   |
| 1                  | ВАЛЕНТИН ПЕТРОВ ИВАНОВ     | 00240.8.603  | Полски път | 0,749  | 0,112 | 61,00 | 6,83    |
| Общо за ползвателя |                            |              |            | 0,112  |       |       | 6,83    |
| 1                  | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА        | 00240.40.558 | Полски път | 1,870  | 0,461 | 61,00 | 28,12   |
| 2                  | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА        | 00240.51.575 | Полски път | 3,365  | 2,235 | 61,00 | 136,34  |
| 3                  | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА        | 00240.52.569 | Полски път | 2,253  | 1,627 | 61,00 | 99,25   |

|                    |                                |              |            |       |        |       |         |
|--------------------|--------------------------------|--------------|------------|-------|--------|-------|---------|
| 4                  | НЕЛИ РУСЕВА ВЪЛКОВА            | 00240.52.570 | Полски път | 2,905 | 2,503  | 61,00 | 152,68  |
| Общо за ползвателя |                                |              |            |       | 6,826  |       | 416,39  |
| 1                  | ПЛАМЕН ИВАНОВ<br>ДИМИТРОВ      | 00240.12.516 | Полски път | 2,416 | 1,899  | 61,00 | 115,84  |
| 2                  | ПЛАМЕН ИВАНОВ<br>ДИМИТРОВ      | 00240.13.517 | Полски път | 2,511 | 2,101  | 61,00 | 128,16  |
| Общо за ползвателя |                                |              |            |       | 4,000  |       | 244,00  |
| 1                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.6.508  | Полски път | 4,508 | 0,487  | 61,00 | 29,71   |
| 2                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.7.40   | Полски път | 5,746 | 0,390  | 61,00 | 23,79   |
| 3                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.8.603  | Полски път | 0,749 | 0,117  | 61,00 | 7,14    |
| 4                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.10.515 | Полски път | 5,333 | 3,086  | 61,00 | 188,25  |
| 5                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.15.523 | Полски път | 9,165 | 0,376  | 61,00 | 22,94   |
| 6                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.19.526 | Полски път | 6,215 | 1,273  | 61,00 | 77,65   |
| 7                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.29.545 | Полски път | 2,455 | 1,504  | 61,00 | 91,74   |
| 8                  | ЗК "БЕЗМЕР"                    | 00240.32.549 | Полски път | 5,523 | 3,928  | 61,00 | 239,61  |
| Общо за ползвателя |                                |              |            |       | 11,161 |       | 680,83  |
| 1                  | НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 00240.8.513  | Полски път | 3,338 | 2,145  | 61,00 | 130,85  |
| 2                  | НИКОЛАЙ КРАСИМИРОВ<br>ГЕОРГИЕВ | 00240.38.556 | Полски път | 2,904 | 0,140  | 61,00 | 8,54    |
| Общо за ползвателя |                                |              |            |       | 2,285  |       | 139,39  |
| ОБЩО               |                                |              |            |       | 95,981 |       | 5854,86 |

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на **61,00** (Шестдесет и един) лева на декар за землището на с. Алеково. Тя е определена с Решение №175 по протокол №19/28.03.2025 г. на ОбС Алфатар и съответства на средното годишно рентно плащане за землището на с. Алеково за 2023 г., за имоти с НТП - Нива.

**2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с.Алеково, земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:**

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200**

**Основание: Наем на полски пътища с. Алеково**

**3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.**

**4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Алеково, Главен експерт ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.**

**5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.**

**5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.**

**5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.**

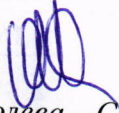
II. Заповедта да се обяви на населението чрез публикуване на сайта на общината и поставяне на табло за информация пред община Алфатар и кметство с. Алеково.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

**Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА**  
**КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР**



Съгласувал:

  
Красимира Колева – Славова  
Директор на Д СА

Изготвил:

  
Татяна Атанасова  
Главен специалист ОС, УТ